

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI POSESTI  
Nr. 9310/29.10.2021

## **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(S = 4042.00 mp) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII( s = 1702 mp) SI REGLEMENATRE TEREN OCUPAT DE CAI DE COMUNICATII IN EXTRAVILAN (S.stud. = 10971.00 mp) cu amplasamentul in comuna Posesti, sat.Valea Plopului, NC 21362( Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L,initiator SC ALMI STUDIO 99 DESINGN SRL.

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Fierbinti-Targ nr.28/29.09.2011 privind „ Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal “

INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(S = 4042.00 mp) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII( s = 1702 mp) SI REGLEMENATRE TEREN OCUPAT DE CAI DE COMUNICATII IN EXTRAVILAN (S.stud. = 10971.00 mp) cu amplasamentul in comuna Posesti, sat.Valea Plopului, NC 21362( Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L,initiator SC ALMI STUDIO 99 DESINGN SRL., au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului ALMI STUDIO 99 DESINGN SRL,cat si de reprezentantii Primariei comunei Posesti, prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate , raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiată pentru întocmire PUZ este de 10971.00 mp cu amplasamentul in comuna Posesti, sat.Valea Plopului, NC 21362 (Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L .

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- A fost emis Avizul de oportunitate nr . Nr. 2724/04.06.2020 in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism;
- A fost emis avizul favorabil nr 143/12.08.2020, de catre Consiliul Judetean Prahova in vederea eliberarii certificatului de urbanism ;

- A fost emis Certificatul de urbanism nr . 16/17.08.2020, eliberat de Primaria comunei Posesti
- S-a obtinut :**Avizul Unic nr. 2636/11.08.2021** al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova privind lucrarea: “PUZ-INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(S = 4042.00 mp) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII ( s = 1702 mp) SI REGLEMENATRE TEREN OCUPAT DE CAI DE COMUNICATII IN EXTRAVILAN (S.stud. = 10971.00 mp) cu amplasamentul in comuna Posesti. sat.Valea Plopului, NC 21362( Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L”.
- Anuntul public, privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 5767/29.09.2021 pentru :”INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(S = 4042.00 mp) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII( s = 1702 mp) SI REGLEMENATRE TEREN OCUPAT DE CAI DE COMUNICATII IN EXTRAVILAN (S.stud. = 10971.00 mp) cu amplasamentul in comuna Posesti. sat.Valea Plopului, NC 21362( Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L”;
- A fost postata, pe site-ul Primariei si la avizierul Primariei, documentaia PUZ-propunere si harta de incadrare in teritoriu.

Conform anuntului nr 5767/29.09.2021, publicul interesat, a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei PUZ-INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE(S = 4042.00 mp) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII ( s = 1702 mp) SI REGLEMENATRE TEREN OCUPAT DE CAI DE COMUNICATII IN EXTRAVILAN (S.stud. = 10971.00 mp) cu amplasamentul in comuna Posesti. sat.Valea Plopului, NC 21362( Tarla 10, Parcela A 903/1), nr cadastral 21367( Tarla 37, Parcelele P 4101/2, 4101/1), DJ 102L” si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism nr .16/17.08.2020, eliberat de Primaria comunei Posesti

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Posesti, jud. Prahova, nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

La sediul Primariei comunei Posesti, nu au fost inregistrate sesizari si sau propuneri preliminare ale PUZ-ului.

Raportul a fost afisat pe pagina de internet a Primaiei comunei Posesti [www.primariaposesti.ro](http://www.primariaposesti.ro), si la avizierul Primariei comunei Posesti.



**Primar,**  
**SPATARELU VALENTIN GHEORGHE**

	Redactat(nume/prenume)	Funcția detinuta/compartimentul	Data redactarii	Nr. ex.	Semnatura
1	Soare Florentina	Inspector (agent agricol)- responsabil urbanism	29.10.2021	2	